

# Informationen zur Datenverarbeitung durch den Hausverwalter gem. Art. 13 DSGVO (im nachfolgenden auch Datenschutzhinweise)

## 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortliche Stelle: HVS GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Jens Volland  
Anschrift: Ernst-Sachs-Straße 6, 90441 Nürnberg

Datenschutzbeauftragter: Herr Bernd Käsmann / datenschutz-kaesmann  
Anschrift: Frankenstraße 12, 90762 Fürth  
Erreichbarkeit: [info@datenschutz-kaesmann.de](mailto:info@datenschutz-kaesmann.de)

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Verwaltervertrags/Mietvertrags erheben wir folgende Daten unserer Vertragspartner:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- Email-Adresse, Telefonnummer
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Bankverbindung (im Falle der Erteilung einer Einzugsermächtigung)
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Korrespondenz während des Verwaltervertragsverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Verwaltervertragsverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Vertragspartners werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

*Der Speicherung und Verwendung der Daten wird gemäß Datenschutzerklärung der HVS GmbH zugestimmt. Diese können Sie auf unserer Homepage, oder in unseren Geschäftsräumen, einsehen.*

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Verwaltervertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen bzw. den mit der Abrechnung beauftragten Haus & Grund-Verein weitergeleitet.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Auftraggebern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.
- Zum Zwecke der Erfüllung gesetzlicher Pflichten oder auf Verlangen der Strafverfolgungsbehörden werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an die zuständigen staatlichen Stellen weitergegeben.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### 4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

*Der Speicherung und Verwendung der Daten wird gemäß Datenschutzerklärung der HVS GmbH zugestimmt. Diese können Sie auf unserer Homepage, oder in unseren Geschäftsräumen, einsehen.*



## 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

*Der Speicherung und Verwendung der Daten wird gemäß Datenschutzerklärung der HVS GmbH zugestimmt. Diese können Sie auf unserer Homepage, oder in unseren Geschäftsräumen, einsehen.*

Geschäftsführer: Jens Volland  
Telefon: 0911 350 6447-0  
Fax: 0911 350 6447-9  
Mail: [info@hvs.immo](mailto:info@hvs.immo)  
Homepage: [www.hv-seiferth.de](http://www.hv-seiferth.de)



HVS GmbH  
Ernst-Sachs-Straße 6  
90441 Nürnberg  
HRB 26101